

PRIDno-2025-7067 / Lisäsiivouspalvelut vuodelle 2026

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Porin kaupunki / Porin Palveluliikelaitos

Organisaation tunniste

0137323-9

Postiosoite

PL 121

Postitoimipaikka

Pori

Postinumero

28101

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI196 Satakunta

Verkko-osoite

<https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>

Organisaation yhteyspisteen nimi

Porin kaupungin hankintapalvelut

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 447011222

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

tarjous@pori.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=579529&tpk=4dbbfec6-888e-455b-8a7e-2ccdf2ea3fc4>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=579529&tpk=4dbbfec6-888e-455b-8a7e-2ccdf2ea3fc4>

Hankinnan kohde

Nimi

Lisäsiivouspalvelut vuodelle 2026

Ilmoituksen viite / diaarinumero

PRIDno-2025-7067

Hankinnan kuvaus

Porin palveluliikelaitos on kaupungin sisäinen liikelaitos, joka tuottaa Porin kaupungille ateria- ja puhtauspäalveluitä. Puhtauspäalveluitä tuotetaan mm. kouluihin, päiväkoteihin, toimistoihin ja erilaisiin vapaa-ajan kohteisiin. Hankinnan kohteena on Porin palveluliikelaitoksen lisäsiivouspalvelut vuonna 2026 + mahdollinen 1 vuoden optio.

Hankittavaan palveluun sisältyy erityyppisiä siivouksia, kuten normaaleja ylläpitosiivouksia, remontin jälkeisiä käyttöönottosiivouksia, perussiivouksia, ikkunoiden pesuja, yläpölyjen puhdistuksia tms.

Palvelu tuotetaan Porin toiminta-alueella, erikseen sovittavissa kohteissa (Poikkeuksena työllisyyspalveluiden kaksi toimipistettä, jotka sijaitsevat Harjavallassa ja Kankaanpäässä). Työt tehdään vuoden 2026 aikana tuntihinnalla, joka sisältää kaikki työstä aiheutuneet kulut (mm. normaalit puhdistusaineet, pienet laitteet, välineet, työnjohdon ja opastuksen). Mahdollisten nostolaitteiden sekä erikoispesuaineiden kulut on sovittavissa erikseen ja niiden mahdolliset lisälaskutussummat on hyväksyttävä tilaajalla ennen töiden aloittamista.

Siivottavat kohteet ovat yleensä kertaluonteisia ja/tai lyhytkestoisia, mutta pidempiaikaisiakin kohteita voi olla.

Palvelun tulee tarjota käyttäjille tilojen toimintaa vastaava tarkoituksenmukainen puhtaustaso ja siisteys, sekä turvalliset työolosuhteet. Palveluliikelaitoksella on oikeus suorittaa palvelun laadunseurantaa ja yleisesti palvelu tulee toteuttaa Palveluliikelaitoksen laatimien palvelukuvauksien mukaisesti. (malli saatavilla pyydetessä)

Tarjouspyyntöön tulee antaa tuntihinta ns. ylläpitosiivoukselle ja erikseen ns. perussiivoukselle. Sekä ylläpito-, että perussiivoukselle annetaan tuntihinnat arki, lauantai- ja sunnuntaityölle. Hinta ilmoitetaan (alv 0 %), sisältäen kaikki työnantajalle kuuluvat veloitteet , sekä normaalit aineet, välineet ja koneet, työnjohdon ja opastuksen (nostolaitteet ja erikoispesuaineet sovittavissa ja lisälaskutettavissa erikseen. Mahdollinen kilometrikorvauksien (yli 10km Porin torilta ja Harjavalta/Kankaanpää) hinta tulee antaa erikseen ja se vaikuttaa vertailuhintaan).

klo 18:00-07:00 aikavälillä tehtävästä työstä on oikeus periä työehtosopimuksen mukaiset korotukset tuntihintoihin.

Osa palveluista voidaan toteuttaa Palveluliikelaitoksen aineilla ja välineillä ja osa palveluntuottajan (määritellään tapauskohtaisesti). Hinnat annetaan ylläpitosiivouksen osalta molemmille vaihtoehdoille.

Hintavertailu tehdään laskemalla yhteen kaikki annetut hinnat (annettujen tuntimäärä- ja kilometrikertoimien mukaan)

Sopimuskaudella tarvittavista lisäsiivoustöistä pyydetään yleensä vielä erikseen kohdekohtainen tarjous (lähinnä kesällä tehtävät ikkunoiden/yläpölyjen siivoukset), jossa arvioidaan tarvittava työtuntimäärä (laskutus todellisten tuntien mukaan ja ne on aina hyväksyttävä tilaajalla).

Siivouspalveluitä tilataan vain jos niille tulee tarvetta. Siivouspalveluitä saatetaan tarvita melko lyhyellä varoitusajalla ja palveluntuottajan on tähän hyvä varautua.

Tehtävä sopimus ei muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta, (arvioitu hankittavan palvelun euromäärä n.0-110 000€/v)

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.1.2026

(Arvioitu) Päättymispäivä

31.12.2026

Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin

Ei

Menettely

Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Ei sovelleta

Menettelyn kuvaus

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) sekä julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja (JYSE 2025 Palvelut).

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika

31.10.2025 12:00:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

3 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

20.10.2025 12:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Tarjoaja voi esittää lisäkysymyksiä tarjouspyynnöstä ja ne tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Ainoastaan kirjallisesti annetut vastaukset ovat sitovia.

Tarjoaja on velvollinen huomioimaan hankintayksikön antamat vastaukset tarjousta antaessaan. Lisäksi tarjoajaa pyydetään tarkastamaan tarjouspyyntö sekä ilmoittamaan havaitsemistaan virheistä, ristiriitaisuuksista ja puutteista. Tarjoaja on vastuussa omien yhteystietojensa ajantasaisuudesta Tarjouspalvelu-toimittajaportalissa.

Tarjouksen tekemistä ja jättämistä koskevissa tietoteknisissä kysymyksissä ja ongelmatilanteissa tulee olla yhteydessä kilpailutusjärjestelmätoimittaja Clodian tukeen, puh. 020 766 1075 / (tuki@cloudia.fi).

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tilaajavastuulain mukaan ennen sopimuksen tekemistä tilaajan on pyydettävä ja toimittajan annettava tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset, joista todisteena ovat:

1. selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
2. kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
3. selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
4. todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
5. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
6. selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta. Rakentamistoiminnan osalta on lisäksi oltava todistus siitä, että sopimuspuoli on ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitetun vakuutuksen.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle. Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä tarkoitetut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä. Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

HUOM:

- pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus
- kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetyistä asiasta
- kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyt dokumentit
- kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun

Sopimustoimittajaksi valitulta soveltuvuusvaatimusten täyttyminen tarkistetaan viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
TILAAJAVASTUULAKI: Tarjoajan tulee täyttää tilaajanselvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Lisätietoa https://www.vastuugroup.fi/fi-fi/tilaajavastuulaki . Dokumentit tarkistetaan sopimustoimittajaksi valitulta ennen sopimuksen allekirjoittamista.	"Kyllä" vaaditaan	
Palveluntarjoaja on perehtynyt tarjouspyyntöasiakirjoihin ja sitoutuu tuottamaan palvelun niissä kuvatun mukaisena.	"Kyllä" vaaditaan	
Palveluntarjoajalla tulee olla kokemusta vastaavien siivouspalveluiden toteuttamisesta. Tarjoajan suorituskyky ja resurssit on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.	"Kyllä" vaaditaan	

Palveluntarjoajan, sen palvelussa käytettävän henkilöstön ja esihenkilöiden tulee kyetä työn itsenäiseen hallintaan, haltuunottoon ja laadunvalvontaan. Kaikki käytettävät henkilöt tulee olla perehdytetty työhön	"Kyllä" vaaditaan
Palveluntarjoajan laadusta vastaavan/vastaavien tulee satunnaisesti ja pyydettyessä toteuttaa käyntejä kohteissa ja puuttua matalalla kynnyksellä epäkohtiin.	"Kyllä" vaaditaan
Yhteydenotot palveluntarjoajalle voivat tapahtua puhelimitse, sähköpostilla tai kasvotusten	"Kyllä" vaaditaan
Palveluntarjoajan pitää pystyä toteuttamaan palveluita lyhyelläkin varoitusaajalla (24h varoajalla)	"Kyllä" vaaditaan
Palveluntarjoajan tulee aina suorittaa työt noudattaen voimassa olevaa työturvallisuuslainsäädäntöä	"Kyllä" vaaditaan
Palveluntarjoajan toimitusvarmuus tulee olla 100%, eli kaikki tilattavat työtehtävät tulee pystyä toteuttamaan sovitusti. Lataa selvitys, miten toimitusvarmuus on varmistettu.	Lataus vaaditaan
Palveluntarjoaja ja heidän mahdolliset alihankkijansa sitoutuvat noudattamaan kohteen turvallisuusmääräyksiä tiloissa liikkumisen ja avainten hallinnan suhteen	"Kyllä" vaaditaan
Mikäli palveluntarjoaja käyttää toiminnassa alihankkijoita, niin he vastaavat alihankkijan työstä ja tuloksesta kuin omastaan. Palveluntuottajan tulee antaa alihankkijoista selvitys, miltä osin alihankkijoita käytetään.	
Palveluntarjoaja ei saa periä Alle 10 km säteellä Porin torilta (Pohjoiskappatori) oleviin kohteisiin erillisiä kilometrikorvauksia. Yli 10km osalta mahdollisten kilometrikorvausten lähtöpiste tulee olla 3km säteellä Porin torista tai muuten lähtöpisteenä käytetään Porin toria (Pohjoiskauppatori 28100 Pori). Selvitys mahdollisten kilometrikorvausten lähtöpisteestä (osoite).	Syötettävä
Palveluntarjoajalla tulee olla Satakunnassa virallinen toimipiste/toimisto, johon on mahdollista sopia myös tapaamisaikoja mahdollisiin ostettaviin siivouspalveluihin liittyen.	"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä	
Toimipisteen osoite	Syötettävä
Palveluntarjoajalla on oltava joko voimassa oleva laatusertifikaatti tai erillinen kirjallinen kuvaus laadunvarmistuksesta. Kuvaus laadun varmistuksesta ja mahdollisista laatusertifikaateista.	Lataus vaaditaan
Palveluntarjoajan on oltava tavoitettavissa arkipäivisin vähintään klo 06:00-18:00 aikavälillä.	"Kyllä" vaaditaan
Palveluprosessin prosessikuvaus (lyhyt sanallinen kuvaus tai selkeä kaavio)	Lataus vaaditaan
Reklamaatiot:	
Palveluntarjoajalla on oltava systemaattinen kirjattu toimintatapa valitusten sekä reklamaatioiden vastaanottamiseksi, käsittelemiseksi ja korjaavien toimenpiteiden suorittamisesta. Reklamaatiot on hoidettava viivytyksettä. Tarjoaja toimittaa tilaajalle tilaajan pyynnöstä yhteenvedon saapuneista reklamaatioista ja niiden ratkaisemiseksi tehdyistä toimenpiteistä. Yhteenveto on toimitettava kirjallisena ja sähköpostitse.	"Kyllä" vaaditaan
Vakuutukset:	

Palveluntarjoajalla oltava palveluun liittyvät lakisääteiset vakuutukset sekä vastuuvakuutus, joka kattaa tilaajalle ja kolmannelle osapuolelle aiheutuneet vahingot. Vakuutukset oltava voimassa koko sopimuskauden ajan. Todennettava tarvittaessa ennen sopimuksen allekirjoitusta.	"Kyllä" vaaditaan
Henkilöstöä koskevat vaatimukset:	
Palveluntarjoajalla tulee olla hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävästi ammattitaitoista työvoimaa hankinnan toteuttamiseen. Palvelussa käytettävällä henkilöstöllä tulee olla siivousalan koulutus tai vähintään vuoden työkokemus alalta.	"Kyllä" vaaditaan
Palvelusta vastaavalla työnjohdolla tulee olla siivoustyönjohdollista työkokemusta. Työnjohdon työkokemus tulee olla todennettavissa pyydetessä.	"Kyllä" vaaditaan
Ohjeistusten ja turvallisuuden vuoksi on oleellista, että kohteessa työskentelevien suomen kielen taidon tulee olla hyvä. Tarjoaja on velvollinen esittämään todistuksen henkilöstönsä kielitaidoista tilaajan niin vaatiessa	"Kyllä" vaaditaan
Palveluntarjoajan henkilökunnalla tulee olla yhtenäiset siistit työvaatteet ja henkilötunniste näkyvillä aina tiloissa työskennellessään.	"Kyllä" vaaditaan
Palveluntarjoajalla tulee olla tarjoamiensa palvelujen osalta dokumentoitu työajanseuranta (todennettavissa pyydetessä)	"Kyllä" vaaditaan
Siivousaineet, -laitteet ja -välineet:	
Palveluntarjoajalla on menettelytavat, joilla työohjeita ja siivousaineita koskevia tiedostoja ylläpidetään. Työntekijöillä tulee olla saatavilla käyttöturvallisuustiedotteet sekä kemikaaliluettelo kaikista käytettävistä aineista. (Palveluliikelaitos vastaa jos käytetään Palveluliikelaitoksen aineita) Käytettävien tuotteiden tulee olla mielellään ympäristöystävällisiä ja yleiseen käyttöön tarkoitettujen tuotteiden kuten käsisäippuat, tiskiaineet, tulee olla hajusteettomia, mikäli sellaisia tuotteita on markkinoilla saatavissa. Tavoitteena tulee olla, että käytettävät tuotteet ovat ympäristömerkittyjä, Joutsenmerkki tai EU-ympäristömerkki	"Kyllä" vaaditaan
Palveluntarjoajan on järjestettävä työntekijöilleen työterveyshuoltolain mukainen työterveyshuolto, terveystarkastus ja seurantajärjestelmä.	"Kyllä" vaaditaan
Muut ehdot:	
Ennen sopimuksen allekirjoittamista tarjoaja sitoutuu osallistumaan sopimusneuvotteluun, jossa tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoajan on osallistuttava neuvotteluihin paikan päällä. Tarkempi kutsu toimitetaan valitulle toimijalle mahdollisimman pian tarjouskilpailun jälkeen. Sopimusneuvottelussa tulee varautua esittelemään soveltuvuusehtoina olleita asiakirjoja.	
Tarjous liitteineen tulee laatia suomen kielellä.	"Kyllä" vaaditaan
Laskutus:	
Laskutus tulee tehdä kuukausittain (edellisen kuukauden laskutus viimeistään seuraavan kuukauden 15pv.). Laskuista tulee ilmetä mahdollisten eri kohteiden työtunnit, hinnat sekä mahdolliset lisät ja kilometrikorvaukset.	"Kyllä" vaaditaan

Referenssit:	
Palveluntarjoajan referenssit (tarjoajalla on viimeisten kolmen vuoden ajalta vähintään 3 vastaavan tyyppistä referenssiä). Selvitykset referensseistä (referenssikohteen nimi, lyhyt selvitys tuotetuista palveluista ja ajankohdista sekä yhteystiedot)	Lataus vaaditaan
Työehtojen noudattaminen:	
Palveluntarjoaja noudattaa alan yleissitovia työehtosopimuksia. Luettelo noudatettavista työehtosopimuksista.	Syötettävä
Perehdytys:	
Palveluntarjoajalla on dokumentoitu perehdytys- ja koulutusohjelma (todennettava pyydettyessä)	"Kyllä" vaaditaan
PAKOTTEET	
Kysymys 1	
Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä.	
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla: um.fi/pakotteet	
Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päättyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.	
Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.	
Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että:	Valinta vaaditaan
- yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena - se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan - se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päättyä pakotteiden kohteena olevalle taholle - tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.	
Jos ei	
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot	Syötettävä

Hankinnan kohteen kriteerit

Lisäsiivouspalvelut

1. Lisäsiivouspalvelu, arkityö klo 7-18 aikaväli ns. ylläpitosiivous (alv 0%)

Hankittava määrä: 38,25 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Sisältää yhden työntekijän yhden työtunnin kaikki palveluun liittyvät kustannukset (arkityö)	"Kyllä" vaaditaan			
2. Lisäsiivouspalvelu, lauantaityo (klo 7-18 aikaväli) ns. ylläpitosiivous (alv 0%)				
Hankittava määrä: 7,65 h (EUR / h)				
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan				
Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Sisältää yhden työntekijän yhden työtunnin kaikki palveluun liittyvät kustannukset (lauantaityö)	"Kyllä" vaaditaan			
3. Lisäsiivouspalvelu, sunnuntaityö (klo 7-18 aikaväli) ns. ylläpitosiivous (alv 0%)				
Hankittava määrä: 7,65 h (EUR / h)				
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan				
Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Sisältää yhden työntekijän yhden työtunnin kaikki palveluun liittyvät kustannukset (sunnuntaityö)	"Kyllä" vaaditaan			
4. Lisäsiivouspalvelu, arkityö klo 7-18 aikaväli ns. perussiivous (alv 0%)				
Hankittava määrä: 38,25 h (EUR / h)				
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan				
Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Sisältää yhden työntekijän yhden työtunnin kaikki palveluun liittyvät kustannukset (arkityö)	"Kyllä" vaaditaan			
5. Lisäsiivouspalvelu, lauantaityo (klo 7-18 aikaväli) ns. perussiivous (alv 0%)				
Hankittava määrä: 7,65 h (EUR / h)				
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan				
Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Sisältää yhden työntekijän yhden työtunnin kaikki palveluun liittyvät kustannukset (lauantaityö)	"Kyllä" vaaditaan			
6. Lisäsiivouspalvelu, sunnuntaityö (klo 7-18 aikaväli) ns. perussiivous (alv 0%)				
Hankittava määrä: 7,65 h (EUR / h)				
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan				
Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Sisältää yhden työntekijän yhden työtunnin kaikki palveluun liittyvät kustannukset (sunnuntaityö)	"Kyllä" vaaditaan			
7. Lisäsiivouspalvelu, arkityö klo 7-18 aikaväli ns. ylläpitosiivous Palveluliikelaitoksen aineilla ja välineillä (alv 0%)				
Hankittava määrä: 38,25 h (EUR / h)				
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan				
Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Sisältää yhden työntekijän yhden työtunnin palveluun liittyvät kustannukset, lukuun ottamatta aine- ja välinekustannuksia (arkityö)	"Kyllä" vaaditaan			

8. Lisäsiivouspalvelu, lauantaiyö (klo 7-18 aikaväli) ns. ylläpitosiivous palveluliikelaitoksen aineilla ja välineillä (alv 0%)

Hankittava määrä: 7,65 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Sisältää yhden työntekijän yhden työtunnin palveluun liittyvät kustannukset, lukuun ottamatta aine- ja välinekustannuksia (lauantaiyö)	"Kyllä" vaaditaan			

9. Lisäsiivouspalvelu, sunnuntaiyö (klo 7-18 aikaväli) ns. ylläpitosiivous palveluliikelaitoksen aineilla ja välineillä (alv 0%)

Hankittava määrä: 7,65 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Sisältää yhden työntekijän yhden työtunnin palveluun liittyvät kustannukset, lukuun ottamatta aine- ja välinekustannuksia (sunnuntaiyö)	"Kyllä" vaaditaan			

10. Kilometrikorvaus Porin ulkopuolelle (esim. Harjavalta/Kankaanpää työvoimapalveluiden toimipisteet, vertailussa käytetään 40km kustannusta). (alv 0%)

Hankittava määrä: 40 km (EUR / km)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

11. Kilometrikorvaus yli 10 km Porin torilta sijaitseviin kohteisiin (Porin kaupungin alueella sijaitsevat kohteet, vertailussa käytetään 10km kustannusta)

Hankittava määrä: 10 km (EUR / km)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Porin Palveluliikelaitos

Kilpailutusprosessin teknisestä läpiviennistä vastaa Porin kaupungin hankintapalvelut. Hankintapalvelut kilpailuttaa ja tekee tavaroita ja palveluja koskevia puitesopimuksia ja -järjestelyjä tai hankintasopimuksia yhteistoimintasopimuksella, kuntalain 49 §:n ja 54 §:n tarkoittamalla tavalla.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnat pyydetään antamaan arvonlisäverottomina (alv 0%), tarjouspyynnöllä määritellyllä tavalla.

Hinnat ovat kiinteät 31.12.2026 asti.

Esitys mahdollisen optiovuoden hinnan muutoksista on ilmoitettava tilaajalle kirjallisesti vähintään 2 kalenterikuukautta ennen aiottua hinnanmuutosta. Optiokaudelle annettu hinta on voimassa koko päätetyn optiokauden.

Hintojen muutosten on perustuttava toimialan kustannustason nousuun esim. raaka-ainekustannukset tai henkilöstökustannusten yleissitovan työehtosopimuksen palkankorotuksiin tai alakohtaisen lainsäädännön ja viranomaisohjeiden olennaisiin vaikutuksiin palvelun sisältöön.

Mikäli hinnanmuutoksista ei päästä yksimielisyyteen, osapuolilla on omalta osaltaan oikeus irtisanoa sopimus päättymään kolmen (3) kuukauden kuluttua kirjallisen irtisanomisilmoituksen lähettämisestä toiselle osapuolelle.

Laskutus ja maksuehto

Porin kaupunki käsittelee ostolaskuja vain sähköisesti.

Porin kaupungin laskuttamisesta lisätietoa on saatavissa
<https://www.pori.fi/laskutus-ja-maksaminen>

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Laskutus-, toimitus-, lähetys- yms. lisiä ei hyväksytä. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Laskun maksu katsotaan Asiakkaan puolesta hyväksytysti suoritetuksi silloin, kun se on lähtenyt velallisen tililtä laskun eräpäivänä. Laskun eräpäivä tulee aina olla arkipäivä, eikä laskun eräpäivä saa osua viikonlopuille tai arkipyhälle.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Palveluntuottaja sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuojalain (1050/2018) ja EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisena.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

Sopimusmenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) sekä julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja (JYSE 2025)

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu. Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määritellään tarkemmin mm. toimintatapa, raportoinnin sisällöt ja asiakastietojen käsittely.

Sopimuskauden aikana asiakkaan tai tilaajien toiminnassa saattaa tapahtua muutoksia, jotka vaikuttavat tämän sopimuksen kohteena olevan hankinnan järjestämiseen, laajentamiseen tai supistamiseen. Tällöin sopimusasiakirjoja tarkistetaan tarvittavin osin, eikä Tarjoajalla ole oikeutta vaatia vahingonkorvauksia ko. muutoksista johtuen.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja ostopalvelusopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys on seuraava:

1. Sopimus
2. Tarjouspyyntö
3. Sopimusehdot JYSE palvelut 2025
4. Tarjous

Tilaaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa rasittaa julkisia hankintoja

koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai YK:n kohdistama pakote, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määritellä selkeästi liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liikesalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksen asiassa tekee Porin Palveluliikelaitos. Palveluntuottajaksi valitaan hinnaltaan halvin tarjoaja (lasketaan yhteen annetut hinnat ja niiden tunti- tai kilometrikertoimilla)

Tarjousten vertailu tehdään niiden tarjoajien kesken, jotka täyttävät kaikki tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuus- ja kelpoisuusvaatimukset.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä velvoitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päättyttyä.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Henkilötietojen käsittelyn ehdot.pdf
JYSE Palvelut_2025.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Timo Salmi	Palvelupäällikkö